



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 20 и 30³ Федерального закона
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
и статьи 3 и 53 Кодекса внутреннего водного
транспорта Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

17 ноября 2023 года

Одобен Советом Федерации

22 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251;
2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 43,
ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4300; 2019, № 14, ст. 1458;
№ 31, ст. 4460; 2021, № 27, ст. 5101, 5180; 2022, № 29, ст. 5287; № 50,
ст. 8806; 2023, № 31, ст. 5771, 5796) следующие изменения:

1) в статье 20:



2 100071 91982 4

а) в пункте 1:

абзац первый после слов «(далее – реестр объектов культурного наследия),» дополнить словами «находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее – объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии),»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 30³ настоящего Федерального закона.»;

б) в пункте 15:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«другие условия, предусмотренные статьей 30³ настоящего Федерального закона в отношении объектов речного порта;»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

в) абзац пятый пункта 21 дополнить словами «, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии»;

2) в статье 30³:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности объекты речного порта, за исключением объектов речного

порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта (далее – объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта), могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, определенных настоящей статьей, при условии обременения таких объектов обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в абзаце первом настоящего пункта.

Объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, без учета обременений, определенных настоящей статьей.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Начальная цена объекта речного порта принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящей статьей.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Критерии отнесения объектов речного порта к объектам речного порта, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

При проведении конкурса по продаже объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).

Задаток для участия в продаже объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта. Победителю торгов возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения объекта речного порта.

Договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должен устанавливать срок выполнения

работ по приведению такого объекта в надлежащее состояние, который не должен превышать пять лет.

Передача объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 1 настоящей статьи существенного условия договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должен содержать существенные условия об обязанности нового собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок привести объект речного порта в надлежащее состояние и о расторжении договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в случае нарушения новым собственником такого срока.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце седьмом настоящего пункта, объект речного порта подлежит возврату в собственность осуществившего его приватизацию

публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта речного порта, от использования преимущественного права на приобретение объекта речного порта либо в случае неподписания указанным лицом договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 7 настоящей статьи, объект речного порта приватизируется в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом.»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае существенного нарушения предусмотренных решением об условиях приватизации обязательств лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта (за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, и объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии), орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по приватизации объекта речного порта, вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

д) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Обязательства в отношении объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, сохраняются в случае перехода права собственности на объект речного порта к другому лицу и указываются в договоре купли-продажи.»;

е) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Контроль за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке.»

Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, устанавливается органом государственной власти, органом местного самоуправления самостоятельно.»

Статья 2

Внести в Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 11, ст. 1001; 2011, № 15, ст. 2020; 2012, № 18, ст. 2128; № 25, ст. 3268;

№ 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320; 2016, № 27, ст. 4300; 2019, № 31, ст. 4453; 2023, № 29, ст. 5312) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«инфраструктура речного порта – совокупность объектов, включающих в себя портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, механизмы, оборудование, средства связи, системы оповещения, технику специального назначения, транспортные средства, суда и другие объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные на территории и в акватории речного порта и предназначенные для обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта – здания, сооружения, устройства, оборудование и иное имущество инфраструктуры внутренних водных путей и инфраструктуры речного порта, используемые для обеспечения судоходства и иной деятельности на внутреннем водном транспорте.»;

2) в статье 53:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное на территории и в

акватории речного порта имущество (далее – объекты речного порта) могут находиться в государственной, муниципальной или частной собственности.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности объекты речного порта, за исключением объектов, не подлежащих приватизации в соответствии с абзацем вторым пункта 1 настоящей статьи, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации о приватизации, с учетом особенностей, определенных настоящей статьей, при условии обременения таких объектов обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.»;

в) дополнить пунктами 2¹ – 2⁴ следующего содержания:

«2¹. Критерии отнесения объектов речного порта к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2². Решение об отнесении объектов речных портов, расположенных на территориях и в акваториях речных портов, в которых не установлены

границы, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, принимается Правительством Российской Федерации.

2³. Решение об отнесении объектов речного порта, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях и в акваториях речных портов, в которых установлены границы, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, принимается на основании критериев, указанных в пункте 2¹ настоящей статьи, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. Порядок принятия такого решения устанавливается указанными органами государственной власти или органом местного самоуправления самостоятельно.

2⁴. Объекты речного порта, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и отнесенные к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, приватизируются в порядке и способами, которые

предусмотрены законодательством Российской Федерации о приватизации.»;

г) в пункте 3:

в абзаце первом слово «федеральной» заменить словами «государственной или муниципальной», слова «объекта порта» заменить словами «объекта речного порта, за исключением земельного участка»;

абзац второй после слова «объекта» дополнить словом «речного», после слова «объектом» дополнить словом «речного»;

д) в пункте 4 слово «федеральной» заменить словами «государственной или муниципальной», слова «объекта порта» заменить словами «объекта речного порта»;

е) пункт 5 дополнить словами «, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления»;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок сдачи в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков, и типовые условия соответствующих договоров аренды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
27 ноября 2023 года
№ 557-ФЗ